

두산위브더제니스 **센트럴 사하** 단지내상업시설

장림 상권의 최고의 요지,
 역세권 프리미엄 상가!



문의
 1551-2433

시행 : 장림1구역주택재개발정비사업조합

시공 : **두산건설**

1,643세대 압도적 스케일의 독점상가 프리미엄!

두산위브더제니스 **센트럴 사하**
단지내상업시설



서부산권 개발계획과 광역교통망은 부산의 새로운 중심이 됩니다.

두산위브더제니스 센트럴사하 단지 내 상업시설은
상권 · 수요 · 입지까지 완벽한 성공투자의 새로운 공식이 됩니다.



대단지 프리미엄

1,643세대 대단지 그 중심에 독보적인 가치를 자랑하는 단지 내 상업시설이 탄생



개발 프리미엄

신평 · 장림 산업단지 개발계획과 교통 개발계획까지 이어지는 부산의 중심



교통 프리미엄

장평로, 을숙도대로, 남해고속로, 장림지하차도와 지하철 1호선 장림역과 동매역등 편리한 교통



임대수요 프리미엄

서부산의 중심이 됩니다. 산업단지와 업무시설, 주거밀집지역으로 임대 수요가 풍부



두산위브더제니스 센트럴 사하 단지내상업시설

대단지아파트 그 중심에 독보적인 가치를 자랑하는 단지 내 상업시설이 탄생합니다.

두산위브더제니스 센트럴 사하의 독보적 가치

타사대비 높은 전용률

주변 개발계획으로 미래가치 상승

PREMIUM

두산위브더제니스 센트럴 사하 단지내상가 성공투자 프리미엄 - BIG6

- 1 대단지 단지 내 상업시설
- 2 높은 전용률 상업시설
- 3 평지형 스트리트 상업시설
- 4 서부산권의 중심 광역교통망
- 5 안정적인 임대수요
- 6 신평·장림 일반산업단지의 현대화 사업

상권은 독점, 수익은 확실, 프리미엄은 선점 - 두산위브더제니스
센트럴사하 단지 내 상업시설!



401동

402동

403동

404동

401동

MD PLAN

1F

평지형 스트리트 상업시설

직선형 로드 스트리트 상가로서 접근성과 개방감이 뛰어나고
카페, 베이커리, 샐러리·샌드위치 전문점등 입점 가능합니다.



호수	전용면적 m ²	공용면적 m ²	분양면적 m ²	대지지분 m ²	전용률 %
#1 [101호]	39.1688	23.8286	62.9974	20.5346	62.1753
#2 [102호]	32.4000	19.7109	52.1109	16.9860	62.1751
#3 [103호]	33.5700	20.4227	53.9927	17.5994	62.1751
#4 [104호]	32.3700	19.6927	52.0627	16.9703	62.1750
#5 [105호]	32.4000	19.7109	52.1109	16.9860	62.1751
#6 [106호]	32.4000	19.7109	52.1109	16.9860	62.1751
#7 [107호]	32.4000	19.7109	52.1109	16.9860	62.1751
#8 [108호]	39.1262	23.8029	62.9291	20.5123	62.1751

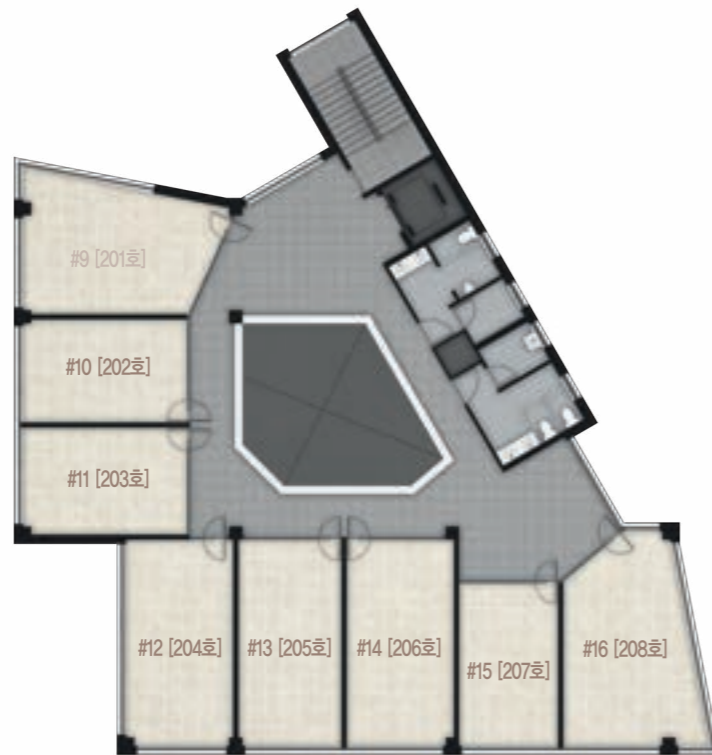
401동

2F

클리닉센터 / 내과 / 소아과 / 이비인후과 / 치과

MD PLAN

각 분야의 수준 높은 서비스와 시설을 유치하여 외부 유동인구 유입 활성화와 고객만족을 극대화하는 전문적인 공간입니다.



호수	전용면적 m ²	공용면적 m ²	분양면적 m ²	대지지분 m ²	전용률 %
#10 [202호]	24,6000	14,9657	39,5657	12,8968	62.1751
#11 [203호]	25,5225	15,5269	41,0494	13,3804	62.1751
#12 [204호]	32,3700	19,6927	52,0627	16,9703	62.1750
#13 [205호]	31,2000	18,9809	50,1809	16,3569	62.1751
#14 [206호]	32,3700	19,6927	52,0627	16,9703	62.1750
#15 [207호]	23,6775	14,4045	38,0820	12,4132	62.1750
#16 [208호]	36,8604	22,4244	59,2848	19,3244	62.1751

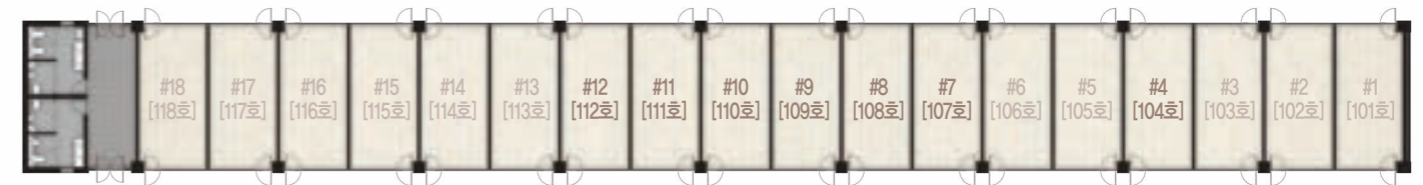
402동

1F

직선형 로드몰 - 필수업종

MD PLAN

필수업종인 부동산, 미용실, 빨래방, 화전초밥 등 다양한 시설이 입점 가능합니다.



호수	전용면적 m ²	공용면적 m ²	분양면적 m ²	대지지분 m ²	전용률 %
#4 [104호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#7 [107호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#8 [108호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#9 [109호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#10 [110호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#11 [111호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#12 [112호]	41,4000	3,6219	45,0219	21,7044	91.9552

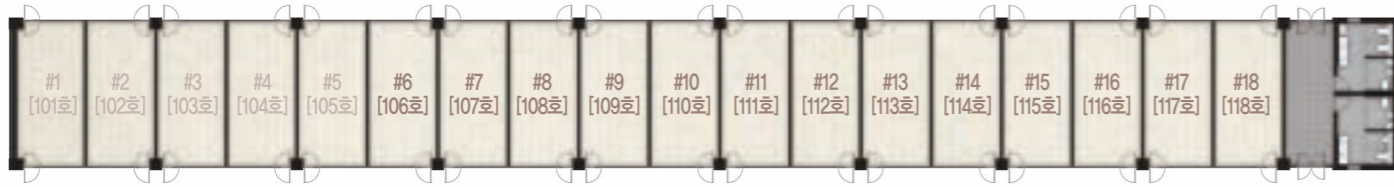
403동

1F

직선형 로드몰 - 일반업종

MD PLAN

일반업종인 피자점, 반찬가게, 화장품샵, 중·소형마트 등 다양한 시설이 입점 가능합니다.



호수	전용면적 m ²	공용면적 m ²	분양면적 m ²	대지지분 m ²	전용률 %
#6 [106호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#7 [107호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#8 [108호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#9 [109호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#10 [110호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#11 [111호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#12 [112호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#13 [113호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#14 [114호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#15 [115호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#16 [116호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#17 [117호]	41,4000	3,6222	45,0222	21,7044	91.9546
#18 [118호]	41,4000	3,6219	45,0219	21,7044	91.9552

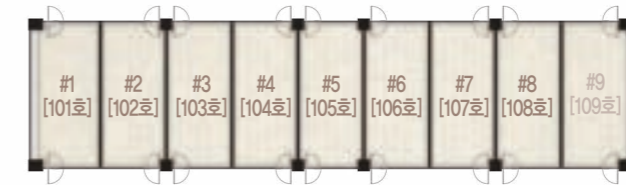
404동

1F

직선형 로드몰 - 일반업종

MD PLAN

실용적 동선으로 외부 유동인구의 유입이 원활한 공간으로 편의점, 치킨집, 부동산, 휴대폰판매점 등 입점 가능합니다.



호수	전용면적 m ²	공용면적 m ²	분양면적 m ²	대지지분 m ²	전용률 %
#1 [101호]	40,0200	0	40,0200	20,9809	100
#2 [102호]	38,6400	0	38,6400	20,2574	100
#3 [103호]	38,6400	0	38,6400	20,2574	100
#4 [104호]	38,6400	0	38,6400	20,2574	100
#5 [105호]	38,6400	0	38,6400	20,2574	100
#6 [106호]	38,6400	0	38,6400	20,2574	100
#7 [107호]	38,6400	0	38,6400	20,2574	100
#8 [108호]	38,6400	0	38,6400	20,2574	100